

AGRAM – PROJEKT d.o.o. u stečaju  
OIB: 21427628537  
10000 Zagreb  
Stečajni upravitelj Jerko Duško Suić  
e-mail:duskosuic@gmail.com  
Mobitel: 095/3791 303

Obrazac 20  
St. -700/2015

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
2. Posl. Br. St. 700/2015
3. Dužnik Agram – projekt d.o.o. u stečaju

### TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2019. – 15.11.2019. godine

#### 1. UVOD

Dana 19. 06.2018. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, imenovan sam za stečajnog upravitelja nad dužnikom Agram – projekt d.o.o. u stečaju.  
Primopredaju dužnosti stečajnog upravitelja, izvršio sam 19.07.2018. (prethodni stečajni upravitelj razrješen je na osobni zahtjev).

#### 2. STEČAJNA MASA

Primopredaje preostale stečajne mase čine slijedeće nekretnine:

1. Upisana u z.k.ul.br. 2991 k.o. Remete, k.č.br. 2918/6 Oranica Smičuge površine 160 m2
2. Upisana u z.k.ul.br. 8033 k.o. Remete, k.č.br. 2919/5 Oranica Jelenčica površine 1149 m2
3. Upisana u z.k.ul.br. 771 k.o. Remete, k.č.br. 2919/7 Oranica Jalenščica površine 510 m2
4. Upisana u z.k.ul.br. 22650 k.o. Remete, k.č.br. 2919/11 Oranica Jelenčica površine 517 m2

Procjenu nekretnina izvršio je stalni sudski vještak za procjenu nekretnina i građevinarstvo, ing. Davorin Štengl (listopad 2015. godine).

Prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika dostavio sam sudu 01.09.2018. godine.  
Razlučni vjerovnik je Raiffesenlandesbank Kartnen-Rechenzentrum und Revisionsverband, Registrierte Genossenschaft mit Beschränkter Haftung Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt.  
Sud je svojim zaključkom o prodaji 18.07.2019. utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Na temelju čl. 247. St. 4 Stečajnog zakona prodaju nekretnina provela je FINA – Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Kao stečajni upravitelj prijavio sam prodaju nekretnina stečajnog dužnika FINA-i kako slijedi:

1. Upisana u z.k.ul.br. 2991 k.o. Remete, k.č.br. 2918/6 Oranica Smičuge površine 160 m2 – početna vrijednost 227.561,32 kn

2. Upisana u z.k.ul.br. 8033 k.o. Remete, k.č.br. 2919/5 Oranica Jelenčica površine 1149 m<sup>2</sup> – početna vrijednost 1.634.174,70 kn
3. Upisana u z.k.ul.br. 771 k.o. Remete, k.č.br. 2919/7 Oranica Jalenščica površine 510 m<sup>2</sup> – početna vrijednost 725.351,70 kn
4. Upisana u z.k.ul.br. 22650 k.o. Remete, k.č.br. 2919/11 Oranica Jelenčica površine 517 m<sup>2</sup> – početna vrijednost 735.307,50 kn

FINA – Financijska agencija je dana 12.11.2019. objavila datum i vrijeme elektroničke javne dražbe i to:

- Datum i vrijeme početka - 12. 11.2019.
- Datum i vrijeme početka nadmetanja – 22.01.2020.
- Datum i vrijeme završetka nadmetanja - 04.02.2020.

### **3. POREZNI STATUS NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni dužnik upisan je u registar obveznika PDV-a. unovčene nekretnine stečajnog dužnika u naravi su građevinsko zemljište za koje je izdan izvršni akt nadležnog upravnog tijela kojim se odobrava građenje. Za navedeno građevinsko zemljište izdane su Potvrde glavnog projekta u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom. Sukladno članku 40.st.1.točka Zakona o porezu na dodanu vrijednost ( NN br. 73/13, 148/13, 143/14, 15/16) unovčene nekretnine stečajnog dužnika oporezive su porezom na dodanu vrijednost po stopi od 25%, jer se radi o građevinskom zemljištu na koje se plaća pdv.

### **4. POTRAŽIVANJ STEČAJNOG DUŽNIKA**

Na dan otvaranja stečajnog postupka prema podacima iz poslovnih knjiga nisu postajala potraživanja stečajnog dužnika.

### **5. POSLOVNE KNJIGE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Poslovne knjige od otvaranja stečajnog postupka za stečajnog dužnika vodi knjigovodstveni servis Mihovil Analitika d.o.o. Zagreb, Nikole Pavića 20 (01/5574-923, mob: 091/786-0385) s kojim je stečajni upravitelj sklopio ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga, na mjesečni iznos naknade od 500,00 kn. Od otvaranja stečajnog postupka 13.11.2015. godine do 20.06.2018. knjigovodstvenom servisu isplaćeno je 9.000,00 kn, čime su podmireni svi troškovi knjigovodstvenih usluga.

U Zagrebu. 15. studenog 2019.

AGRAM-PROJEKT d. o. o.  
ZAGREB

  
Stečajni upravitelj:  
Jerko Duško Suić